

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Novitarius

Novitarius is een notariskantoor in de vorm van een maatschap, waarvan natuurlijke personen of vennootschappen (“praktijkvennootschappen”) deel kunnen uitmaken.

2. Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die derden als opdrachtgever (hierna te noemen: "de opdrachtgever") geven aan Novitarius en zijn mede gemaakt ten behoeve van de afzonderlijke leden van Novitarius, dan wel hun bestuurders/vennoten, de notarissen, hun waarnemers, de kandidaat-notarissen, de overige werknemers van Novitarius en al de overige personen die bij, voor of namens Novitarius werkzaam zijn. Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

3. Opdracht

De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Novitarius, de afzonderlijke leden van Novitarius, dan wel hun bestuurders/vennoten of de werknemers van Novitarius, is een overeenkomst van opdracht.

Alle opdrachten worden slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2, van het Burgerlijk Wetboek, ongeacht of de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon, aanvaard en uitgevoerd door Novitarius

De vennoten, hun bestuurders, alsmede degenen die voor Novitarius werkzaam zijn, zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk. De uitvoering van opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de opdrachten en de uitvoering daarvan geen rechten ontleen.

4. De opdrachtgever

Als de opdracht wordt gegeven door een natuurlijk persoon, is die persoon aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van Novitarius.

Als de opdracht wordt gegeven door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van Novitarius.

Als de opdracht wordt gegeven namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede gegeven te zijn door de natuurlijke persoon, die beschouwd kan

worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon en is hij persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de rekening voor de werkzaamheden van Novitarius ongeacht de tenaamstelling van de rekening.

5. Inschakelen derden

Bij het inschakelen van derden zal door Novitarius zoveel als nodig is overleg worden gevoerd met de opdrachtgever. Novitarius is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden. Novitarius is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door haar ingeschakelde derden mede namens haar opdrachtgevers te aanvaarden.

Indien de opdrachtgever de inhoud van de door Novitarius voor hem verrichte werkzaamheden aan derden kenbaar maakt, is de opdrachtgever jegens Novitarius gehouden die derde er op te wijzen dat de werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van de algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van de werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.

6. Voorlichting opdrachtgever

Novitarius licht de opdrachtgever tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van de opdracht tot het verrichten van werkzaamheden.

Het honorarium wordt vastgesteld op basis van de aan de opdracht bestede uren vermenigvuldigd met het door Novitarius voor de desbetreffende uitvoerder van de opdracht gehanteerde uurtarief, tenzij anders is overeengekomen.

Als Novitarius werkzaamheden verricht naar aanleiding van een koopovereenkomst, wordt het honorarium bij partijen in rekening gebracht zoals dat in de koopovereenkomst door partijen is afgesproken.

Als hierover niets door partijen is afgesproken brengt Novitarius het honorarium in rekening bij de koper.

Novitarius deel zo tijdig mogelijk mee wanneer meer honorarium en/of meer kosten in rekening gebracht worden dan afgesproken.

Indien door Novitarius, na aanvaarding van de opdracht, ter uitvoering van de opdracht werkzaamheden zijn verricht en kosten zijn gemaakt, is de opdrachtgever bij intrekking van de opdracht, ook zonder dat een akte is gepasseerd, de gemaakte kosten en het honorarium voor de verrichte werkzaamheden, te vermeerderen met omzetbelasting, aan Novitarius verschuldigd.

7. Terbeschikkingstelling van informatie door de opdrachtgever

De opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, welke Novitarius naar haar oordeel nodig heeft voor het uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig en in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking te stellen. De uit de

vertraging in de uitvoering van de opdracht voortvloeiende extra kosten en extra honorarium, ontstaan door het niet, niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van de verlangde gegevens en bescheiden, zijn voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Novitarius ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit.

8. Aanvaarding opdracht

Een opdracht geldt als aanvaard na bevestiging van de opdracht door Novitarius, of als de cliënt een door Novitarius gemaakte ontwerpakte of een uitgebracht (persoonlijk) advies in ontvangst neemt of als Novitarius een koopovereenkomst in ontvangst neemt waarin staat dat Novitarius (of een van de verbonden notarissen) de akte van levering zal verlijden en alle werkzaamheden ter zake start.

9. Aansprakelijkheid

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de notaris(sen) gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, met inbegrip van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van de desbetreffende notaris komt. Inzage in de polis kan desgevraagd door de opdrachtgevers worden verkregen op Novitarius. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte casu quo gevolgschade is uitgesloten. De notarissen van Novitarius zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (hierna te noemen: de "KNB") en voldoen aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

Voormelde aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval dat Novitarius aansprakelijk is voor fouten van door Novitarius ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van de door Novitarius bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Voormelde aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval Novitarius aansprakelijk is voor het ten onrechte weigeren van haar dienst.

10. Verjaringstermijn

Alle vorderingsrechten en ander bevoegdheden van de opdrachtgever, in verband met door Novitarius verrichte werkzaamheden, jegens Novitarius, de afzonderlijke leden van Novitarius, dan wel hun bestuurders/vennoten of de werknemers van Novitarius, vervallen in ieder geval zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden.

11. Honorarium

Novitarius is steeds gerechtigd van de opdrachtgever bij aanvaarding en tijdens de uitvoering van de opdracht betaling van het (voorschot op het) overeengekomen honorarium, vermeerderd met verschotten (belast dan wel onbelast), kantoorkosten en omzetbelasting te verlangen. Indien sprake is van een voorschot, wordt dit verrekend met de laatste declaratie uit hoofde van de opdracht. Na afloop van de opdracht wordt de opdrachtgever geacht de juistheid van de declaratie te hebben aanvaard, tenzij de opdrachtgever voordien schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is naast het bedrag van de nota extra verschuldigd:

- voor een herinnering € 35,00 exclusief omzetbelasting;
 - voor een daarna volgende aanmaning € 75,00 exclusief omzetbelasting;
 - voor elke opvolgende aanmaning € 125,00 exclusief omzetbelasting,
- naast een verpagingsrente gelijk aan de wettelijke rente voor consumententransacties. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de opdrachtgever.

De hiervoor genoemde bedragen kunnen per kalenderjaar wijzigen.

12. Rentevergoeding

Indien Novitarius cliëntengelden onder zich houdt, zal getracht worden deze gelden tegen een zo gunstig mogelijke rente ten behoeve van cliënten uit te zetten bij één of meer van de financiële instellingen, waarbij Novitarius een rekening houdt. Over bedragen, die korter dan drie dagen door Novitarius onder zich gehouden worden, wordt geen rente vergoed. Novitarius kan geen rentecondities bedingen, welke particulieren gebruikelijk genieten op hun eigen spaargelden. Over de hoogte van de door Novitarius op cliëntengelden gerealiseerde rente wordt niet gediscussieerd.

Novitarius is gerechtigd ten aanzien van in depot gehouden bedragen een vergoeding voor beheer- en administratiekosten in rekening te brengen aan de gerechtigde(n) tot het depot.

13. Elektronische communicatie

In geval de opdrachtgever en Novitarius door middel van elektronische communicatiemiddelen met elkaar communiceren, zullen beide partijen zorg dragen voor adequate virusprotectie. In geval echter desondanks een van partijen besmet raakt met een virus of een andere storing, zal de andere partijen daarvoor niet aansprakelijk zijn. De verzending van e-mails zal non-encrypt geschieden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Novitarius en de opdrachtgever

kunnen elkaar uitdrukkelijk mededelen niet per e-mail te willen communiceren.

14. Bewaartermijn

Novitarius bewaart de gepasseerde akten en de dossiers twintig (20) kalenderjaren, waarna de akten kunnen worden overgebracht naar een wettelijk erkende bewaarplaats. De dossiers zullen na twintig (20) kalenderjaren vernietigd worden. Voor het afgeven van afschriften van gepasseerde akten na de datum van het passeren, zullen door Novitarius kosten in rekening gebracht worden.

15. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

Op de rechtsverhouding tussen Novitarius en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.